

Приватний вищий навчальний заклад «Буковинський університет»

Юридичний факультет

Кафедра
Фундаментальних юридичних дисциплін

Схвалено та затверджено на засіданні
науково-методичної ради факультету
протокол №1 від 30.09.2021

ЗАТВЕРДЖУЮ:
декан юридичного факультету
Стелла Кельбя



СИЛАБУС
навчальної дисципліни
«Земельне право»

вибіркова навчальна дисципліна

Освітньо-професійна програма _____
(назва програми)

Спеціальність 081 Право

Галузь знань 08 Право
(вказати: шифр, назва)

Рівень вищої освіти перший (бакалаврський)

Факультет юридичний

Мова навчання українська

Розробник: Кельбя Стелла Георгіївна, декан юридичного факультету,
кандидат юридичних наук, доцент.

Профайл викладача (-ів) -----
(посилання на сторінку кафедри з інформацією про викладача (-ів))

Контактний тел. : +380505160228

E-mail: stella.kelbya@gmail.com

Посилання на сторінку курсу на сайті дистанційного навчання
університету

Консультації : четвер з 10.00 до 16.00.

1. Анотація дисципліни (призначення навчальної дисципліни).

2. Мета та завдання навчальної дисципліни:

Метою навчальної дисципліни є вивчення та аналіз земельного законодавства, земельно-правових норм, якими регулюються земельні відносини в Україні, що стосуються права власності на землю і права користування землею, визначення прав та обов'язків суб'єктів земельного права, розподілу земель на категорії відповідно до їх цільового призначення, використання земель за цільовим призначенням з додержанням екологічних правил, встановлення правового режиму земель відповідних категорій, земельного кадастру і землеустрою, створення умов для раціонального використання землі, збереження її природних властивостей, охорони земель та захисту земельних прав громадян, юридичних осіб, територіальних громад, держави та Українського народу.

3. Пререквізити. основи законодавства, українська мова, історія України

4. Компетентності та результати навчання, формуванню яких сприяє дисципліна (взаємозв'язок з нормативним змістом підготовки здобувачів вищої освіти, сформульованим у термінах результатів навчання):

Інтегральна компетентність.

Загальні компетентності (ЗК)

ЗК1. Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу.

ЗК2. Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях.

ЗК3. Знання та розуміння предметної області та розуміння професійної діяльності.

ЗК9. Здатність працювати в команді.

ЗК11. Здатність реалізувати свої права і обов'язки як члена суспільства, усвідомлювати цінності громадянського (вільного демократичного) суспільства та необхідність його сталого розвитку, верховенства права, прав і свобод людини і громадянина в Україні.

Спеціальні (фахові, предметні) компетентності (СК)

СК1. Здатність застосовувати знання з основ теорії та філософії права, знання і розуміння структури правничої професії та її ролі у суспільстві.

СК11. Здатність визначати належні та прийнятні для юридичного аналізу факти.

СК12. Здатність аналізувати правові проблеми, формувати та обґрунтовувати правові позиції.

СК13. Здатність до критичного та системного аналізу правових явищ і застосування набутих знань у професійній діяльності.

СК16. Здатність до логічного, критичного і системного аналізу документів, розуміння їх правового характеру і значення.

Отримуються наступні програмні результати навчання:

ПРН1. Визначати переконливість аргументів у процесі оцінки заздалегідь невідомих умов та обставин.

ПРН2. Здійснювати аналіз суспільних процесів у контексті аналізованої проблеми і демонструвати власне бачення шляхів її розв'язання.

ПРН11. Володіти базовими навичками риторики.

ПРН12. Доносити до респондента матеріал з певної проблематики доступно і зрозуміло.

Тема 15. Правовий режим земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.		2	2											
Разом за ЗМ 2		12	10											
Усього годин		30	26											

5.3. Зміст семінарських завдань

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1.	Поняття, предмет, система і джерела земельного права	2
2.	Земельні правовідносини.	2
3.	Право власності на землю	2
4.	Набуття, перехід та припинення права власності на земельні ділянки.	2
5.	Право на земельну частку пай та право землекористування.	2
6.	Обмеження та обтяження прав на землю.	2
7.	Правове регулювання оренди земельних ділянок.	2
8.	Припинення прав на землю.	2
9.	Управління у галузі використання та охорони земель.	2
10.	Юридична відповідальність за земельні правопорушення	2
11.	Захист прав на землю. Вирішення земельних спорів	2
12.	Правовий режим земель сільськогосподарського призначення та земель населених пунктів.	2
13.	Правовий режим земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного значення, рекреаційного, оздоровчого, історико-культурного призначення.	2
14.	Правовий режим земель лісгосподарського призначення та водного фонду.	2
15.	Правовий режим земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.	2
	Разом	30

6. Система контролю та оцінювання

Види та форми контролю. Формами поточного контролю є: усне, письмове опитування, тестування, розв'язування ситуаційних задач, практичні роботи, контрольні роботи.

Форма підсумкового контролю: _____.

Засоби оцінювання. Засобами оцінювання та демонстрування результатів навчання є:

- контрольні роботи;
- тести;
- презентації результатів виконаних завдань та досліджень;
- студентські презентації та виступи на наукових заходах.

Критерії оцінювання результатів навчання з навчальної дисципліни

Шкала оцінювання: національна та ЄКТС

Сума балів	Оцінка ECTS	оцінка за національною шкалою	
		екзамен	залік
90-100	A	відмінно	відмінно
82-89	B	добре	добре
74-81	C		
64-73	D	задовільно	задовільно
60-63	E		
35-59	FX	незадовільно	незадовільно
1-34	F		

Розподіл балів з навчальної дисципліни

Розподіл балів, які отримують студенти

Поточне оцінювання (аудиторна та самостійна робота)															Кількість балів (екзамен)	Сумарна к-ть балів
Змістовний модуль 1										Змістовний модуль 2						
T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11	T12	T13	T14	T15	30	100

T1, T2 ... T15 – теми змістових модулів.

7. Рекомендована література

Основна:

1. Мірошниченко А. М. Земельне право України: Підручник / Анатолій Миколайович Мірошниченко. – К.: Алерта; КНТ; ЦУЛ, 2009. – 712 с.
2. Семчик В. І. Земельне право України: підруч. [для студ. юрид. спец. вищ. навч. зал.] / Семчик В. І., Кулинич П. Ф., Шульга М. В. – К.: Вид. Дім „Ін Юре”, 2008. – 600 с.
3. Земельне право України: підручник / [Беженар Г. М., Бондар Л. О., Гавриш Н. С. і ін.]; за ред. О. О. Погрібного та І. І. Каракаша. – [2-е вид., перероб. і доп.]. – К.: Істина, 2009. – 600 с.
4. Шеремет А. П. Земельне право України: Навчальний посібник / Шеремет А. П. – К.: Центр навчальної літератури, 2005. – 632 с.

Допоміжна:

Інформаційні ресурси

1. <http://portal.rada.gov.ua> - Офіційний веб сайт Верховної Ради України.
2. <https://land.gov.ua/> - Офіційний сайт Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру.
3. <https://spending.gov.ua/> – Єдиний портал використання публічних коштів
4. <https://www.007.org.ua/> – Пошуково-аналітична система «007».
5. <http://eia.menr.gov.ua/search> – реєстр ОВД.
6. <https://dabi.gov.ua/declare/list.php> – реєстр ДАБІ.
7. <https://usr.minjust.gov.ua/ua/freesearch> – реєстр Мін'юсту.
8. <https://map.land.gov.ua/kadastrova-karta> – публічна кадастрова карта Держгеокадастру.
9. <http://reyestr.court.gov.ua/> – реєстр судових рішень
10. <https://court.gov.ua/> – портал «Судова влада».

11. <http://geoinf.kiev.ua/wp/interaktyvni-karty-spetsdozvoliv.htm> – відкрита карта дозволів від Держгеонадра на використання надр.

<https://eos.com/> та <https://www.planet.com/>. На цих ресурсах можна ознайомитися із безкоштовними свіжими супутниковими знімками. <https://bihus.info/projects/ring-kilce> – проект «Кільце». Пошук за багатьма державними реєстрами в одному місці.

Матеріально-технічне забезпечення

Аудиторія/Classroom, Google Meet, Zoom, проектор, ноутбук, смартфон, підручники, посібники, наукова література, інформаційно-пошукові правові системи, зокрема «Законодавство України» тощо