



**Приватний вищий навчальний заклад
«Буковинський університет»
Юридичний факультет
Кафедра фундаментальних юридичних дисциплін**

СХВАЛЕНО
на засіданні науково-методичної
ради факультету
протокол № 1 від 29 серпня 2024 р.



ЗАТВЕРДЖУЮ
Декан юридичного факультету
Степана КЕЛБІА/_____
2024 р.

**СИЛАБУС
вибіркової навчальної дисципліни
«Правове регулювання житлових відносин»**

Освітньо-професійна програма:	<u>Право</u>
Спеціальність:	<u>Право»</u>
Галузь знань:	<u>«Право»</u>
Рівень вищої освіти:	<u>перший (бакалаврський)</u>
Факультет:	<u>юридичний</u>
Мова навчання:	<u>українська</u>
Розробник:	УТЄХІН І.Б., завідувач кафедри фундаментальних юридичних дисциплін, кандидат юридичних наук, д о
Профайл викладача	https://bukuniver.edu.ua/university/facultiesand-departments/faculty-of-law/departments/faculty-of-law/departments/faculty-of-law/department-of-fundamental-legal-disciplines/ utehin.igor2017@gmail.com
Консультації	четвер з 10.00 до 16.00

1. Анотація дисципліни (призначення навчальної дисципліни)

Навчальна дисципліна «Правове регулювання житлових відносин» є вибірковою складовою навчального плану підготовки фахівців першого бакалаврського рівня вищої освіти галузі знань 08 «Право» спеціальності 081 «Право» в обсязі 120 годин, з яких для здобувачів денної форми навчання передбачено: лекцій – 22 год., практичних занять – 18 год., і самостійної роботи – 80 год.; та для здобувачів заочної форми навчання: лекцій – 6 год., практичних занять – 2 год., та самостійної роботи – 112 год. Навчальна дисципліна побудована відповідно до вимог Європейської Кредитно-Трансферної системи (ECTS) і складається з 4 кредитів. Форма підсумкового контролю – залік.

Правове регулювання житлових відносин є однією важливих навчальних дисциплін, призначеної для засвоєння здобувачами найважливіших положень житлового законодавства України, яке знаходиться у стані потреби реформування. Вивчення й аналіз житлового законодавства, що регулює суспільні відносини що виникають у житловій сфері є необхідною потребою.

Усе зазначене вимагає від кожного здобувача сумлінного вивчення чинних положень житлового законодавства України, яке діє та розуміння негайних змін у цій сфері суспільних відносин у зв'язку з змінами умов життя та існування держави.

2. Мета і завдання дисципліни

Предметом вивчення дисципліни є суспільні відносини, що виникають у зв'язку із вирішенням питання забезпечення населення і кожного громадянина житлом. Однак, головним є визначення суті права на житло кожної людини і способів реалізації цього права. Основний пріоритет має робитися на тому, що це право людини, яке визнано у світі.

Метою вивчення навчальної дисципліни «Правове регулювання житлових відносин» є забезпечення отримання і засвоєння здобувачами основних знань у сфері регулювання житлових відносин.

Основними *цільми (завданнями)* навчальної дисципліни є вивчення здобувачами основних понять та інститутів трудового права, визначення напрямків правового регулювання житлових відносин в Україні; набуття навичок роботи з нормативними актами, вміння вирішувати практичні ситуації у сфері правового регулювання житлових правовідносин.

Здобувачі повинні здобути знання щодо:

основних положень доктрини житлового права, Конституції України, міжнародних актів про права людини, Житлового кодексу, Цивільного кодексу України, законів та підзаконних нормативно-правових актів які регулюють сферу житлових відносин. трудові відносини з питань застосування трудового законодавства; предмета, методу, системи і принципів трудового права; зміст основних інститутів підгалузі; правового статусу суб'єктів житлових відносин; сфери дії житлового законодавства в умовах воєнного стану.

Результати навчання за дисципліною. Після проходження курсу здобувачі будуть

знати: місце правового регулювання житлових відносин у системі права; місце права на житло в системі прав людини; ключові нормативно-правові акти у сфері житлових відносин; способи реалізації права на житло які передбачені законодавством; способи захисту житлових прав і законних інтересів; судову практику у сфері відносин які виникають у житловій сфері.

вміти: орієнтуватися у системі джерел чинного законодавства; добирати необхідну літературу; складати тези виступів і конспекти; аналізувати та правильно застосовувати норми законодавства у сфері житлових відносин у практичній діяльності; розрізняти житлові правовідносини від інших правовідносин; складати окремі договори які мають місце у сфері реалізації житлових прав; застосовувати норми житлового права в практичній площині, в юридичній клініці університету.

3. Пререквізити

Вивчення курсу передбачає наявність системних та ґрунтовних знань із курсу – «Конституційне право України», «Юридичної деонтології» «Теорія держави та права».

4. Компетентності та результати навчання

Під час вивчення дисципліни, відповідно до освітньо-професійної програми, формуються наступні:

Інтегральна компетентність

Здатність розв'язувати складні спеціалізовані задачі у галузі правничої діяльності.

Загальні компетентності (ЗК)

ЗК1. Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу.

ЗК2. Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях.

ЗК3. Знання та розуміння предметної області та розуміння професійної діяльності.

ЗК4. Здатність спілкуватися державною мовою як усно, так і письмово.

ЗК6. Здатність використовувати інформаційні та комунікаційні технології.

ЗК7. Здатність вчитися і оволодівати сучасними знаннями.

ЗК8. Здатність бути критичним і самокритичним.

ЗК9. Здатність працювати у команді.

Фахові компетентності спеціальності (СК)

СК1. Здатність застосовувати знання з основ теорії та філософії права, знання і розуміння структури правничої професії та її ролі у суспільстві.

СК 3. Цінування та повага до гідності людини як найвищої соціальної цінності, розуміння її правової природи

СК6. Здатність здійснювати порівняльний аналіз окремих правових інститутів права Європейського Союзу та Ради Європи і правової системи України.

СК10. Здатність використовувати різноманітні інформаційні джерела для повного та всебічного встановлення певних обставин.

СК 11. Здатність визначати належні та прийнятні до юридичного аналізу факти.

СК12. Здатність аналізувати правові проблеми та обґрунтовувати правові позиції.

СК13. Здатність до критичного та системного аналізу правових явищ.

СК14. Здатність до консультування з правових питань, зокрема, можливих способів захисту прав та інтересів клієнтів, відповідно до вимог професійної етики, належного дотримання норм щодо нерозголошення персональних даних та конфіденційної інформації.

СК15. Здатність до логічного, критичного і системного аналізу документів, розуміння їх правового характеру і значення.

Отримуються наступні програмні результати навчання (РН):

1. РН3. Проводити збір, інтегрований аналіз та узагальнення матеріалів з різних джерел.
2. РН4. Знати та розуміти основні права Європейського Союзу.
3. РН 5. Давати короткий правовий висновок щодо фактичних обставин з достатньою обґрунтованістю.
4. РН12. Доносити до респондента матеріал з певної проблематики доступно і зрозуміло.
5. РН19. Пояснювати природу та зміст основних сучасних правових явищ і процесів

6. РН22. Надавати консультації щодо можливих способів захисту прав та інтересів клієнтів у різних правових ситуаціях.

5. Зміст навчальної дисципліни

4-й семестр

Змістовий модуль I

- Тема 1. Житлове право як підгалузь цивільного права
Тема 2. Система житлового законодавства України
Тема 3. Житловий фонд України

Змістовий модуль II

- Тема 4. Поліпшення житлових умов громадян
Тема 5. Користування житлом за договором найму у будинках дежавного та громадського житлового фонду, службовим житлом, приватному фонді
Тема 6. Виселення громадян з житлових приміщень.
Тема 7. Приватизація державного житлового фонду
Тема 8. Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків як суб'єкт житлових відносин
Тема 9. Захист житлових прав

При викладанні тем використовуються інформаційні технології навчання: презентації та робота з електронними ресурсами.

При підготовці до занять та виконанні самостійної роботи здобувачу рекомендується використовувати Робочу програму з навчальної дисципліни «Правове регулювання житлових відносин» та Навчально-методичний посібник з житлового права.

6. Система контролю та оцінювання

Форми оцінювання здобувачів:

Поточне оцінювання: оцінювання здійснюється впродовж двох семестрів шляхом запровадження навчально-методичного інструментарію з використанням активних методів і технологій організації навчального процесу, зокрема: тестові завдання, дебати, «мозкові штурми», доповіді, інші інтерактивні методи навчання.

Поточний контроль проводиться на кожному практичному занятті, за результатами виконання самостійних завдань, а також передбачає оцінювання теоретичної підготовки здобувачів з кожної теми.

Семестрову кількість балів формують бали отримані в процесі теоретичного засвоєння матеріалу, практичних занять та самостійної роботи впродовж семестру за накопичувальною сумою від 0 до 100 балів за всіма видами робіт, передбачених з даної дисципліни за темами, а також бали за підсумковий модульний контроль.

Бали нараховуються за наступним співвідношенням:

- аудиторні заняття – 40 балів, з яких по 1 балу за відвідування лекцій та по 1-5 балів за виконання завдань на практичних заняттях;

- самостійна робота (виконання завдань в лекційному зошиті) – 20 балів, з яких 10 балів передбачено за перший модуль та 10 балів – за другий модуль;

індивідуальна робота, наукова студентська робота, неформальна освіта (участь у науковій роботі юридичного факультету університету; участь у конференціях та інших наукових заходах різного рівня; практична робота в юридичній клініці університету; наукові публікації тематикою з трудового права; участь у наукових конкурсах різного рівня; проходження вебінарів) – 20 балів;

- контрольна робота як форма підсумкового модульного контролю – 20 балів.

Підсумковий модульний контроль проводиться з метою визначення результатів за період теоретичного навчання здобувачів на останньому за розкладом занятті. Основною формою підсумкового модульного контролю є контрольна робота.

- контрольна робота №1, №2 як форма підсумкового модульного контролю – 10 балів.

Підсумковий модульний контроль проводиться у формі заліку.

Оцінювання здійснюється за національною шкалою – «відмінно», «добре», «задовільно», «незадовільно» та за шкалою ECES.

Критерії оцінювання результатів навчання з навчальної дисципліни Шкала оцінювання: національна та ЄКТС

СУМА БАЛІВ	ОЦІНКА ECTS	ОЦІНКА ЗА НАЦІОНАЛЬНОЮ ШКАЛОЮ	
		Екзамен	Залік
90-100	A	Відмінно	Відмінно
82-89	B	Добре	Добре
74-81	C		
64-73	D	Задовільно	Задовільно
60-63	E		
35-59	FX	Незадовільно	Незадовільно
1-34	F		

Розподіл балів з навчальної дисципліни «Правове регулювання житлових відносин»

Залік:

Поточний контроль (максимальна кількість балів)		Загальна максимальна кількість балів
Модуль I	Модуль II	
50	50	100

Політика академічної доброчесності

Здобувач повинен ознайомитися і дотримуватися Положення про забезпечення академічної доброчесності у ПВНЗ «Буковинський університет», яке міститься у вільному

доступі на офіційному сайті університету. Здобувач повинен виявляти дисциплінованість, вихованість, доброзичливість, чесність, відповідальність.

Дотримання академічної доброчесності здобувачами освіти передбачає: самостійне виконання навчальних завдань, завдань підсумкового контролю результатів навчання (для осіб з особливими освітніми потребами ця вимога застосовується з урахуванням їхніх індивідуальних потреб і можливостей); посилення на джерела інформації у разі використання ідей, розробок, тверджень, відомостей; дотримання норм законодавства про авторське право і суміжні права; надання достовірної інформації про результати власної навчальної (наукової, творчої) діяльності, використанні методики досліджень і джерела інформації. Списування (копіювання тексту) під час виконання письмових робіт та екзаменів заборонені. Користування мобільними пристроями допускається лише з дозволу викладача під час онлайн-тестування та підготовки практичних завдань. Самостійні роботи у вигляді рефератів, доповідей, презентацій повинні мати коректні текстові посилання на використані інформаційні джерела. Використання можливостей штучного інтелекту може мати місце в обмеженому ряді випадків, у кожному разі із погодженням з викладачем.

Рекомендована література

Нормативно-правові акти

1. Конституція України від 28 червня 1996 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254к/96вр>. (дата звернення: 04.09.2024).
2. Про введення воєнного стану в Україні: Указ Президента України від 24.02.2022 р. № 2102-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2102-20#Text>
3. Про Загальнодержавну програму адаптації законодавства України до законодавства Європейського Союзу : Закон України від 18.03.2004 № 1629-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1629-15#Text>
4. Про міжнародні договори України : Закон України від 29.06.2004 № 1906-IV. URL: <http://zakon1.rada.gov.ua/cgi-bin/laws/main.cgi?nreg=1906-15>
5. Загальна декларація прав людини. Прийнята і проголошена резолюцією 217 А(III) Генеральної Асамблеї ООН від 10 грудня 1948 р. Конвенція про захист прав людини і основоположних свобод: Збірник законодавчих актів: станом на 05 вересня 2022 року: К., 2022. 102 с.
6. Цивільний кодекс України: Офіційний текст / Міністерство юстиції України. К.: Юрінком Інтер, 2003. 464 с; з наступними змінами та доповненнями. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15#n3897>
7. Сімейний кодекс України від 10 січня 2002 р. // Відомості Верховної Ради України. – 2002. № 21-22. Ст.135; з наступними змінами і доповненнями.
8. Житловий кодекс України: URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5464-10#n65>
9. Закон України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців та громадських формувань» від 15 травня 2003 р. // Відомості Верховної Ради України. – 2003. – №31-32; – Ст. 263; з змінами та доповненнями.
10. Закон України «Про житловий фонд соціального призначення». Відомості Верховної ради України. 2006. № 19-20 ст.159.
11. Про житлово-комунальні послуги Закон України від 24.06.2004 р. // Відомості Верховної Ради України. 2004. № 47. Ст. 514.

Основний

1. Цивільне право України. Особлива частина: підручник у 2-х кн. / за ред. О.В. Дзери, Н.С. Кузнєцової. –4-е вид., доп. і перероб. – К.: Юрінком Інтер, 2017. – 976с. – С. 8-28.
2. Цивільне право України: підручник : у 2 т. Т. 2/ за заг. ред. В. І. Борисової, І. В. Спасибо-Фатєєвої, В. Л. Яроцького. – Х.: Право, 2014. – 656 с.; – С. 9-17.
3. Цивільне право України: Особлива частина, підручник./ за ред. проф. Шишки Р.Б. – К.: Ліра-К, 2020. – 760 с.
4. Договірне право України: Особлива частина. Навч. посіб. / За ред.. О.В.Дзери, Н.С.Кузнєцової. – К: Юрінком Інтер, 2009 р.
5. Галянтич М.К. Концепція розвитку законодавства у сфері користування житлом. Часопис Київського університету права. 2024. №2. С. 70-75.
6. Утехін І.Б. Договір найму житла в Україні та Німеччині: загальні положення. Вісник Луганського навчально-наукового державного університету ім. Е. Дідоренка. Вип.4 2024.

Додатковий

1. Житлове право: навч.метод. посібник. За ред. Є.О. Харитонова, О.М Берназ-Луковецької. Одеса, 2019. 120с.
2. Галянтич М.К. Житлове право України: навчальний посібник. К.: Юрінком Інтер, 2008. 528с.

Інформаційні ресурси

(нормативна база, джерела Інтернет, адреси бібліотек тощо)

1. <http://zakon4.rada.gov.ua/laws> - офіційний веб-портал Верховної Ради України.
2. <http://www.reyestr.court.gov.ua/> - Єдиний державний реєстр судових рішень.
3. <http://www.ligazakon.ua> - Портал Ліга Закон.
4. <http://www.nau.ua> - Професійна юридична система Мега-НАУ.
5. <http://pravo.ua> – Юридичний портал Pravo. Видавництво «Юридична практика».
6. <https://urist-ua.net/> - Юрист – UA – актуальні зразки договорів України та юридична допомога за українським законодавством.
7. <https://www.ilo.org/global/lang-en/index.htm> - Міжнародна організація праці.
8. <https://dsp.gov.ua/> - Державна служба України з питань праці.
9. <https://www.cuspu.edu.ua/ua/pro-biblioteku/novyny> - бібліотека ЦДПУ ім. В. Винниченка.