



Приватний вищий навчальний заклад  
«Буковинський університет»  
Юридичний факультет  
Кафедра фундаментальних юридичних дисциплін

---

СХВАЛЕНО  
на засіданні науково-методичної  
ради факультету  
протокол № 1 від 29 серпня 2024 р.



ЗАТВЕРДЖУЮ  
Декан юридичного факультету  
Стелла КЕЛЬБЯ/  
2024 р.

**СИЛАБУС**  
вибіркової навчальної дисципліни  
«Правове регулювання інвестиційної діяльності»

Освітньо-професійна  
програма:

Право

Спеціальність:

Право»

Галузь знань:

«Право»

Рівень вищої освіти:

перший (бакалаврський)

Факультет:

Юридичний

Мова навчання:

Українська

Розробник:

Утехін Ігор Борисович, доцент кафедри  
фундаментальних юридичних дисциплін

Профайл викладача

<http://bukuniver.edu.ua/university/faculties-and-departments/faculty-of-law/department-of-fundamental-legal-disciplines/>

E-mail:

[utehin.igor2017@gmail.com](mailto:utehin.igor2017@gmail.com)

Консультації

четвер з 10.00 до 16.00

## **1. Анотація дисципліни (призначення навчальної дисципліни).**

Навчальна дисципліна «Правове регулювання інвестиційної діяльності» є вибірковою складовою навчального плану підготовки фахівців першого бакалаврського рівня вищої освіти галузі знань 08 «Право» спеціальності 081 «Право» в обсязі 120 годин, з яких для здобувачів денної форми навчання передбачено: лекцій – 24 год., практичних занять – 16 год., і самостійної роботи – 80 год.; та для здобувачів заочної форми навчання: лекцій – 6 год., практичних занять – 2 год., та самостійної роботи – 112 год. Навчальна дисципліна побудована відповідно до вимог Європейської Кредитно-Трансферної системи (ECTS) і складається з 4 кредитів. Форма підсумкового контролю – залік.

Дисципліна «Правове регулювання інвестиційної діяльності» спрямована на визначення сутності і місця права як системи норм, що регулюють суспільні відносини, які виникають у зв'язку з використанням інвестицій в Україні. Правове регулювання цих відносин у нашій державі триває три десятки років і суттєво впливає на стан економіки сьогодні. Держава зацікавлена в створенні найсприятливіших умов інвестування як на локальному так і в глобальному (світовому) масштабі.

Усе зазначене вимагає від кожного здобувача сумлінного вивчення чинних положень законодавства України у сфері інвестування, розуміння його важливості для прогресивного і сучасного розвитку виробництва, будівництва та надання послуг. Особливо актуальним на сьогодні є питання інвестування у відновлення зруйнованих об'єктів в наслідок війни.

## **2. Мета і завдання дисципліни**

*Предметом* вивчення дисципліни є суспільні відносини, які виникають у сфері інвестування (вкладення) коштів у різноманітні види підприємницької діяльності» і врегульовані актами законодавства. Значення цих відносин для динамічного розвитку суспільства та економіки визнано у всьому світі.

*Метою* вивчення навчальної дисципліни «Правове регулювання інвестиційної діяльності» є забезпечення отримання і засвоєння здобувачами основних знань у сфері регулювання відносин пов'язаних з інвестуванням (вкладанням) коштів в різноманітні види підприємницької діяльності.

Основними *цільми (завданнями)* навчальної дисципліни є вивчення здобувачами основних понять інституту інвестиційного права, його принципів, міжнародних актів у цій сфері, особливостей державного регулювання та видів напрямів для інвестування; набуття навичок роботи з нормативними актами, вміння вирішувати практичні ситуації у сфері правового регулювання відносин у сфері інвестування.

Здобувачі повинні здобути знання щодо:

основних положень доктрини інвестиційного права, Конституції України, міжнародних актів у сфері інвестування, Цивільного кодексу України, законів

та підзаконних нормативно-правових актів, які регулюють сферу інвестування; зі застосування актів законодавства; предмета, методу, системи інвестиційного права; зміст основних положень у сфері інвестиційного права.

*Результати навчання за дисципліною.* Після проходження курсу здобувачі будуть знати: місце правового регулювання відносин у сфері інвестиційного права у системі цивільного права; основні нормативно-правові акти у сфері інвестиційного права; порядок вкладення інвестицій; укладення договорів про цю діяльність; види діяльності в які можна інвестувати; захист прав інвесторів; судову практику у сфері відносин які виникають у сфері інвестування.

вміти: орієнтуватися в нормативних актах України щодо регулювання суспільних відносин у сфері інвестиційної діяльності; аналізувати законодавчу базу України; пропонувати вирішення правових проблем у сфері інвестування; застосовувати набуті теоретичні знання та практичні навички у практичній діяльності, зокрема у юридичній клініці.

### **3. Пререквізити**

Вивчення курсу передбачає наявність системних та ґрунтовних знань із курсу – «Конституційне право України», «Юридичної деонтології» «Теорія держави та права», «Цивільне право».

### **4. Компетентності та результати навчання**

Під час вивчення дисципліни, відповідно до освітньо-професійної програми, формуються наступні:

#### **Інтегральна компетентність**

Здатність розв'язувати складні спеціалізовані задачі у галузі правничої діяльності.

#### **Загальні компетентності (ЗК)**

ЗК1. Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу

ЗК2. Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях

ЗК3. Знання та розуміння предметної області та розуміння у професійній діяльності

ЗК4. Здатність спілкуватися державною мовою як усно, так і письмово.

ЗК6. Здатність використовувати інформаційні та телекомунікаційні технології.

ЗК8. Здатність бути критичним та самокритичним

#### **Спеціальні (фахові) компетентності (СК)**

СК 3. Цінування та повага до гідності людини як найвищої соціальної цінності, розуміння її правової природи

СК 11. Здатність визначати належні та прийнятні до юридичного аналізу факти.

СК12. Здатність аналізувати правові проблеми, формувати та обґрунтовувати правові позиції

СК 13. Здатність до критичного та системного аналізу правових явищ.

СК14. Здатність до консультування з правових питань, зокрема, можливих способів захисту прав та інтересів клієнтів, відповідно до вимог професійної етики, належного дотримання норм щодо нерозголошення персональних даних та конфіденційної інформації.

СК 15. Здатність до логічного, критичного і системного аналізу документів, розуміння їх правового характеру і значення.

### **Отримуються наступні програмні результати навчання (РН):**

РН3. Проводити збір, інтегрований аналіз та узагальнення матеріалів з різних джерел

РН 5. Давати короткий правовий висновок щодо фактичних обставин з достатньою обґрунтованістю.

РН12. Доносити до респондента матеріал з певної проблематики доступно і зрозуміло.

РН 19. Пояснювати природу та зміст основних сучасних правових явищ і процесів

РН22. Надавати консультації щодо можливих способів захисту прав та інтересів клієнтів у різних правових ситуаціях.

## **5. Зміст навчальної дисципліни**

### **7-й семестр**

#### **Змістовий модуль I**

Тема 1. Інвестиції та інвестиційна діяльність

Тема 2. Інвестиційне право в системі права України

Тема 3. Міжнародно-правове регулювання інвестицій

Тема 4. Державне регулювання інвестиційної діяльності

#### **Змістовий модуль II**

Тема 5. Правове регулювання іноземного інвестування

Тема 6. Правове регулювання капітального будівництва

Тема 7. Правове регулювання інноваційної діяльності

Тема 8. Правове регулювання концесійної діяльності

Тема 9. Правовий режим угод про розподіл продукції

Тема 10. Правовий режим спеціальних (вільних) економічних зон

При викладанні тем використовуються інформаційні технології навчання: презентації та робота з електронними ресурсами.

При підготовці до занять та виконанні самостійної роботи здобувачу рекомендується використовувати Робочу програму з навчальної дисципліни «Правове регулювання інвестиційної діяльності».

## **6. Система контролю та оцінювання**

### **Форми оцінювання здобувачів:**

*Поточне оцінювання:* оцінювання здійснюється впродовж семестру шляхом запровадження навчально-методичного інструментарію з використанням активних методів і технологій організації навчального процесу, зокрема: тестові завдання, дебати, «мозкові штурми», доповіді, інші інтерактивні методи навчання.

Поточний контроль проводиться на кожному практичному занятті, за результатами виконання самостійних завдань, а також передбачає оцінювання теоретичної підготовки здобувачів з кожної теми.

Семестрову кількість балів формують бали отримані в процесі теоретичного засвоєння матеріалу, практичних занять та самостійної роботи впродовж семестру за накопичувальною сумою від 0 до 100 балів за всіма видами робіт, передбачених з даної дисципліни за темами, а також бали за підсумковий модульний контроль.

Бали нараховуються за наступним співвідношенням:

- аудиторні заняття – 40 балів, з яких по 1 балу за відвідування лекцій та по 1-5 балів за виконання завдань на практичних заняттях;
- самостійна робота (виконання завдань в лекційному зошиті) – 20 балів, з яких 10 балів передбачено за перший модуль та 10 балів – за другий модуль;

індивідуальна робота, наукова студентська робота, неформальна освіта (участь у науковій роботі юридичного факультету університету; участь у конференціях та інших наукових заходах різного рівня; практична робота в юридичній клініці університету; наукові публікації тематикою з трудового права; участь у наукових конкурсах різного рівня; проходження вебінарів) – 20 балів;

- контрольна робота як форма підсумкового модульного контролю – 10 балів.

*Підсумковий модульний контроль* проводиться з метою визначення результатів за період теоретичного навчання здобувачів на останньому за розкладом занятті. Основною формою підсумкового модульного контролю є контрольна робота.

- контрольна робота №1, №2 як форма підсумкового модульного контролю – 10 балів.

*Підсумковий модульний контроль* проводиться у формі заліку.

Оцінювання здійснюється за національною шкалою – «відмінно», «добре», «задовільно», «незадовільно» та за шкалою ECES.

### **Критерії оцінювання результатів навчання з навчальної дисципліни**

#### **Шкала оцінювання: національна та ЄКТС**

СУМА БАЛІВ	ОЦІНКА ECES	ОЦІНКА ЗА НАЦІОНАЛЬНОЮ
------------	-------------	------------------------

		ШКАЛОЮ	
		Екзамен	Залік
90-100	A	Відмінно	Відмінно
82-89	B	Добре	Добре
74-81	C		
64-73	D	Задовільно	Задовільно
60-63	E		
35-59	FX	Незадовільно	Незадовільно
1-34	F		

***Розподіл балів з навчальної дисципліни «Право інтелектуальної власності»***

**Залік:**

Поточний контроль (максимальна кількість балів)		Загальна максимальна кількість балів
Модуль I	Модуль II	
50	50	100

***Політика академічної доброчесності***

Здобувач повинен ознайомитися і дотримуватися Положення про забезпечення академічної доброчесності у ПВНЗ «Буковинський університет», яке міститься у вільному доступі на офіційному сайті університету. Здобувач повинен виявляти дисциплінованість, вихованість, доброзичливість, чесність, відповідальність.

Дотримання академічної доброчесності здобувачами освіти передбачає: самостійне виконання навчальних завдань, завдань підсумкового контролю результатів навчання (для осіб з особливими освітніми потребами ця вимога застосовується з урахуванням їхніх індивідуальних потреб і можливостей); посилення на джерела інформації у разі використання ідей, розробок, тверджень, відомостей; дотримання норм законодавства про авторське право і суміжні права; надання достовірної інформації про результати власної навчальної (наукової, творчої) діяльності, використані методики досліджень і джерела інформації. Списування (копіювання тексту) під час виконання письмових робіт та екзаменів заборонені. Користування мобільними пристроями допускається лише з дозволу викладача під час онлайн-тестування та підготовки практичних завдань. Самостійні роботи у вигляді рефератів, доповідей, презентацій повинні мати коректні текстові посилання на використані інформаційні джерела. Використання можливостей штучного інтелекту може мати місце в обмеженому ряді випадків, у кожному разі із погодженням з викладачем.

**5. Рекомендована література**

**Нормативні акти:**

Конституція України від 26 червня 1996 р. // Відомості Верховної Ради України. – 1996. – № 30. – Ст. 141; з наступними змінами і доповненнями.

Цивільний кодекс України: офіційний текст / Міністерство юстиції України. – К.: Юрінком інтер, 2003. – 464 с.; із наступними змінами та доповненнями.

Закон України «Про інвестиційну діяльність» URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1560-12#Text>

Закон України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1555-18#Text>

Закон України «Про державно-приватне партнерство» URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2404-17>

Закон України «Про концесію» URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2404-17>

Закон України «Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні» URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1116-20#n2>

## Основна література

1. Інвестиційне право України: навчальний посібник; за заг. ред. Шишки Р.Б., Київ: Ліра-К. 2019. 328 с.
2. Рим Т.Я. Цивільно-правові засади регулювання інвестиційних відносин у будівництві: монографія. Львів: «ГАЛИЧ-ПРЕС», 2020. 388с
3. Лащихіна І., Лащихіна В. Поняття та особливості іноземних інвестицій: досвід України. The scientific heritage. 2021. №77. С. 34-40.
4. Лащихіна І., Лащихіна В. Нормативно-правове забезпечення іноземного інвестування в Україні. The scientific heritage. 2022. №83. С.49-54

## Допоміжна література

1. Поєдинок В.В. Регулювання інвестицій та права людини: точки перетину. Бізнес і права людини: основні виклики для нових демократій : зб. ст. і тез : матеріали до панельної дискусії 25 вересня 2019 р. Харків : Право, 2019. С.56-63.
2. Рим Т. Я. Цивільно-правова відповідальність учасників інвестиційних відносин у будівництві: загальнотеоретичний аспект. Прикарпатський юридичний вісник. 2020. №3 (32). С. 21-25

## Інформаційні ресурси в мережі Інтернет:

1. <http://www.portal.rada.gov.ua> - офіційний веб-сайт Верховної Ради України.
2. <http://www.president.gov.ua> - офіційний веб-сайт Президента України.
3. <http://www.kmu.gov.ua> - офіційний веб-сайт Кабінету Міністрів України.
4. <http://www.court.gov.ua> - офіційний веб портал судової влади в Україні
5. <https://supreme.court.gov.ua> - офіційний веб-сайт Верховного Суду
6. <http://www.reyestr.court.gov.ua> - єдиний реєстр судових рішень в Україні.
7. <http://www.nbuv.gov.ua> - Національної бібліотеки України ім. В.І.Вернадського.
8. <http://www.catalogue.nplu.org> - Національна парламентська бібліотека України.
9. <http://www.rada.kiev.ua> – Бібліотека Верховної Ради України
10. <http://www.scilib.univ.kiev.ua> – бібліотека Київського національного університету ім. Тараса Шевченка
11. <http://www.ukma.kiev.ua> – наукова бібліотека Національного університету «Києво-Могилянська академія»
12. <http://www.nbuv.gov.ua/e-journals/FP/index.htm> – Форум права (електронне наукове фахове видання).
13. <http://www.pravo.biz.ua> - Електронна бібліотека з правознавства
14. <http://www.chitalka.info> - Електронні підручники он-лайн/Право

